

## OPIS WOLNEGO STANOWISKA PRACY W MIEJSKO-GMINNYM OŚRODKU KULTURY W KALISZU POMORSKIM

1.	Nazwa stanowiska	<b>PRACOWNIK DS. KOORDYNACYJNO-TECHNICZNYCH W ZAKRESIE OBSŁUGI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>
2.	Krótką charakterystyką stanowiska	Podstawowym zadaniem jest monitorowanie stanu technicznego budynków M-GOK w Kaliszu Pomorskim i podejmowanie drobnych prac remontowo-naprawczych a także sporządzanie planów remontów, sprawozdań z przeprowadzonych działań remontowych oraz sporządzanie wniosków aplikacyjnych pod kątem dofinansowania remontów i inwestycji ze środków zewnętrznych
3.	Podstawowy zakres obowiązków	<ul style="list-style-type: none"><li>- bieżący monitoring budynków M-GOK w Kaliszu Pomorskim oraz prowadzenie całokształtu spraw związanych z utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego obiektów budowlanych M-GOK w Kaliszu Pomorskim pod względem konserwacji i drobnych napraw;</li><li>- zgłaszanie i realizacja pomysłów usprawnień technicznych w budynkach</li><li>- nadzór nad realizacją usług remontowych wykonywanych na nieruchomościach przez firmy zewnętrzne,</li><li>- weryfikacja protokołów z przeglądów technicznych oraz pokontrolnych z kontroli instytucji zewnętrznych i realizacja zaleceń pokontrolnych</li><li>- prowadzenie całokształtu spraw związanych z przygotowywaniem projektów inwestycyjnych pod kątem zewnętrznych źródeł finansowania, zarządzanie projektami w tym: rozliczanie, sprawozdawczość, monitoring</li></ul>
4.	Warunki pracy: miejsce i czas pracy	<b>Miejsce:</b> M-GOK w Kaliszu Pomorskim, ul. Dworcowa 6 <b>Czas pracy:</b> - pełny etat (możliwa praca zmianowa i w weekendy)
5.	<b>Wymagania formalne:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykształcenie</li><li>- umiejętności</li><li>- wymagane uprawnienia</li><li>- doświadczenie</li></ul>	<b>Wykształcenie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykształcenie minimum średnie (mile widziane wyższe techniczne)</li><li>- znajomość obsługi komputera (MS Office)</li><li>- wiedza z zakresu wniosków aplikacyjnych</li><li>- prawo jazdy kat. B</li><li>- doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku</li><li>- mile widziane uprawnienia z branży remontowo-budowlanej</li></ul>
6.	<b>Wymagania dodatkowe:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- cechy osobowe</li><li>- predyspozycje</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- obowiązkowość, zorganizowanie, terminowość i odpowiedzialność,</li><li>- zaangażowanie w realizację powierzonych zadań,</li><li>- umiejętności praktyczne naprawy urządzeń technicznych</li><li>- dobra organizacja pracy własnej</li><li>- odporność na stres, dyspozycyjność, umiejętność radzenia sobie pod presją czasu</li><li>- praca wymagająca wysokiego stopnia samodzielności</li></ul>